

Перечень национальных стандартов по управлению многоквартирными домами

1. ГОСТ Р 51929–2014 Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Термины и определения.
2. ГОСТ Р 56038–2014 Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги управления многоквартирными домами. Общие требования.
3. ГОСТ Р 56037–2014 Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги диспетчерского и аварийно-ремонтного обслуживания. Общие требования.
4. ГОСТ Р 51617–2014 Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Коммунальные услуги. Общие требования.
5. ГОСТ Р 56192-2014 Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания общего имущества многоквартирных домов. Общие требования.
6. ГОСТ Р 56193-2014 Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Общие требования.
7. ГОСТ Р 56194-2014 Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги проведения технических осмотров многоквартирных домов и определения на их основе плана работ, перечня работ. Общие требования.
8. ГОСТ Р 56195-2014 Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания придомовой территории, сбор и вывоз бытовых отходов. Общие требования.

Национальные стандарты серии «Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами» следует применять системно, чтобы процесс управления МКД и содержания общего имущества был комплексным. Однако переход на управление многоквартирным домом на основе национальных стандартов крайне сложный процесс.

В разд. 5 ГОСТ Р 56038–2014 прописаны 22 вида работ (услуг), которые может предоставлять УК.

Крайне важно утвердить состав общего имущества МКД, которое исполнитель принимает для организации и выполнения работ и услуг содержания и ремонта.

Национальные стандарты помогают собственникам многоквартирных домов определить основные поручения, которые необходимо дать УК в договоре управления.

Собственникам помещений имеют полное право применять положения Национальных стандартов в конкретных договорах с УК.