

## **Программа инициативной группы Домнакирова.рф**

Инициативная группа — это открытое объединение собственников дома по улице Кирова 27/3.

### **Цель инициативной группы.**

Предпринимать совместные действия для:

- повышения уровня комфорта и безопасности проживания в МКД;
- создания эффективной системы управления общедомовым имуществом;
- контроля за своевременным и точным исполнением решений общих собраний собственников дома;
- контроля за полнотой и качеством работ и услуг, связанных с содержанием общего имущества;
- определение справедливого порядка доступа к общему имуществу и правил пользования таким имуществом;
- защиты интересов собственников дома от неправомерных действий третьих лиц;
- регулярного информирования собственников о реальном положении дел, связанных с нашим домом.

### **Задачи инициативной группы.**

В ближайшую перспективу добиваться следующих результатов:

- соблюдения советом дома интересов собственников при взаимодействии с управляющей компанией;
- соблюдения управляющей компанией Национальных стандартов РФ (ГОСТ-Р) при оказании услуг;
- исполнения решения общего собрания о переходе на отдельные договоры с ресурсоснабжающими организациями;
- установления обязательного порядка проведения публичных тендеров при выборе подрядчиков на выполнение работ и открытого доступа собственников к сметам таких тендеров;
- проведения инвентаризации имущества дома, переданного для содержания управляющей компании;
- определения судьбы общего имущества дома (в том числе подлежащего списанию, замене и утилизации) исключительно на основании решений общего собрания собственников;
- формирование вопросов повестки дня для обсуждения и принятия решений советом дома и общим собранием собственников;
- установление обратной связи с собственниками дома для учета их пожеланий, жалоб и предложений при осуществлении деятельности инициативной группы.

Инициативная группа Домнакирова.рф считает своим главным принципом:

### **Соблюдение интересов собственников дома!**

Мы считаем, что каждое действие Совета дома и Управляющей компании, должны соответствовать этому принципу!

Мы считаем, что именно для соблюдения своих интересов Собственники избирают Совет дома и нанимают Управляющую компанию.

Мы считаем, что Собственники имеют полное право оценивать деятельность Совета дома и Управляющей компании и требовать соблюдения своих интересов!